

PERTUIS DANS LA MÉTROPOLE

AGRICULTURE, TOURISME, ÉNERGIE



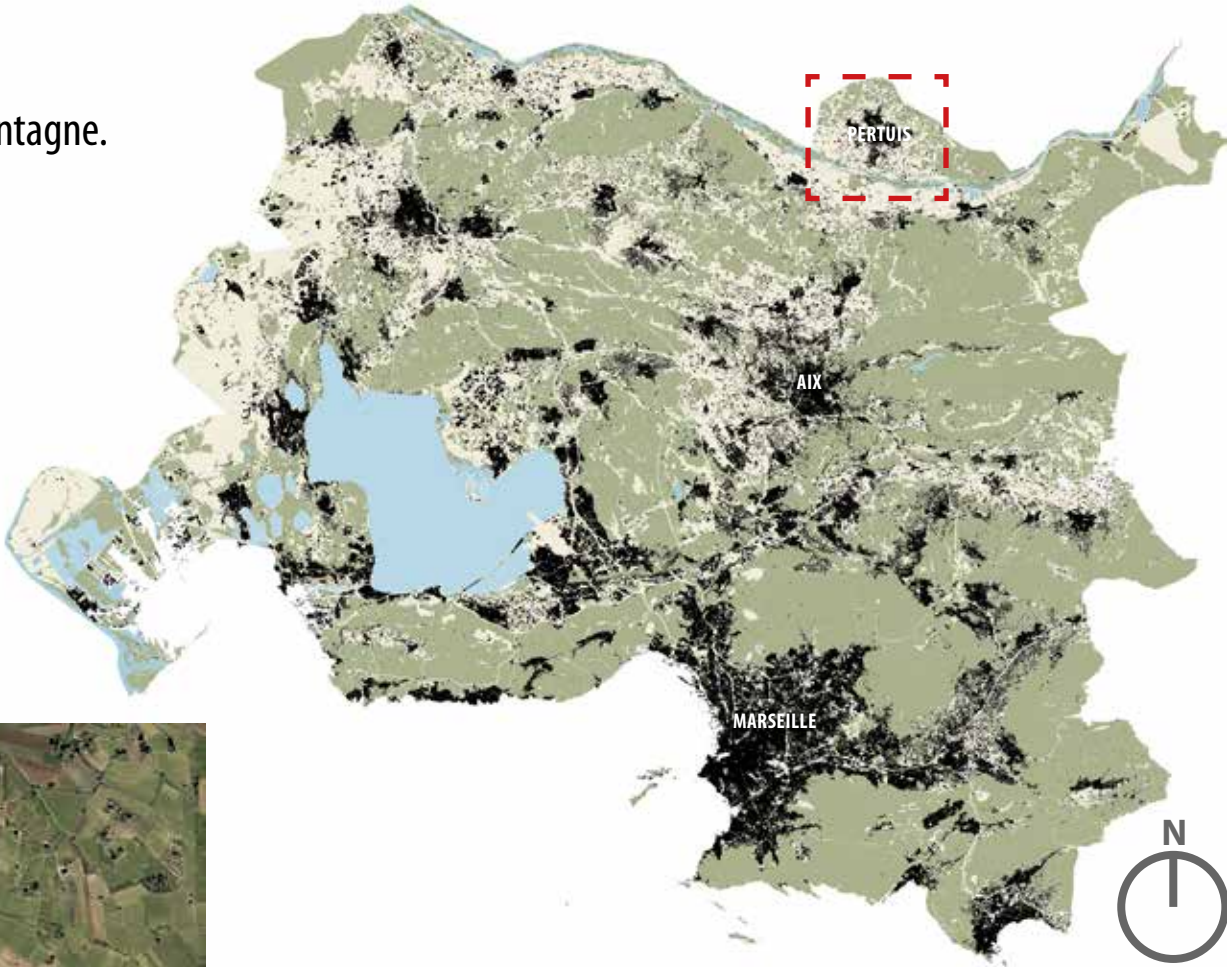
Parcelle cultivée dans la ZAC

PERTUIS ET SA MÉTROPOLE

En bordure de la vallée de la Durance et aux portes du Luberon, Pertuis est un carrefour de communication entre la mer et la montagne.

Superficie : **66km²**
Population : **20 000 habitants**
Membres du **Parc Naturel Régional du Luberon**

Zones urbaines	11,75 %	;	698,80 ha
Zones agricoles	60,56 %	;	3 601 56 ha
Zones naturelles	26,90 %	;	1 599 51 ha



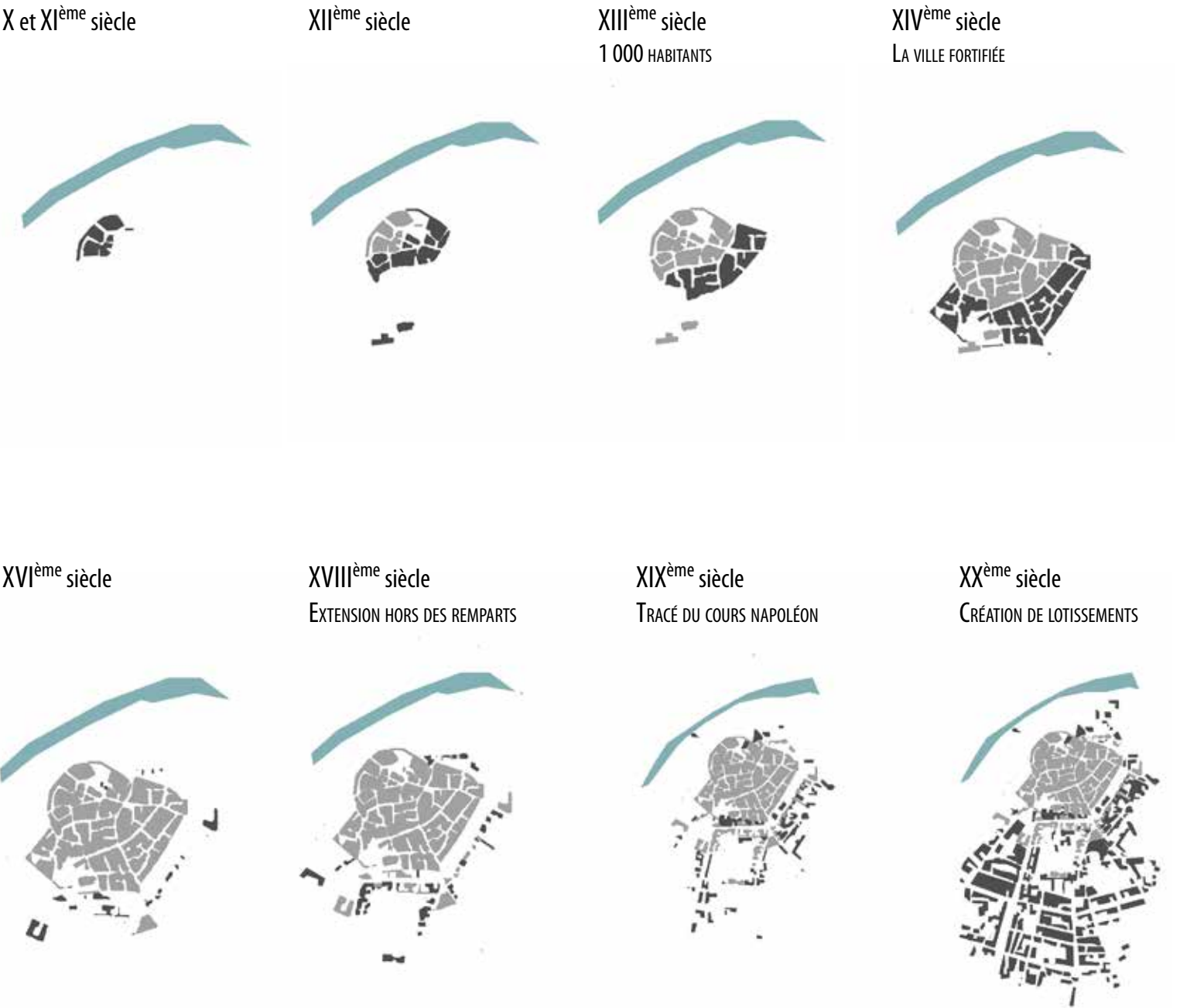
- Distance avec Marseille 45km et Aix-en-Provence 25km.
- Entre 20 000 et 25 000 véhicules par jour sur l'entrée Sud
- 44% des actifs vivant à Pertuis travaillent dans les Bouches-du-Rhône.



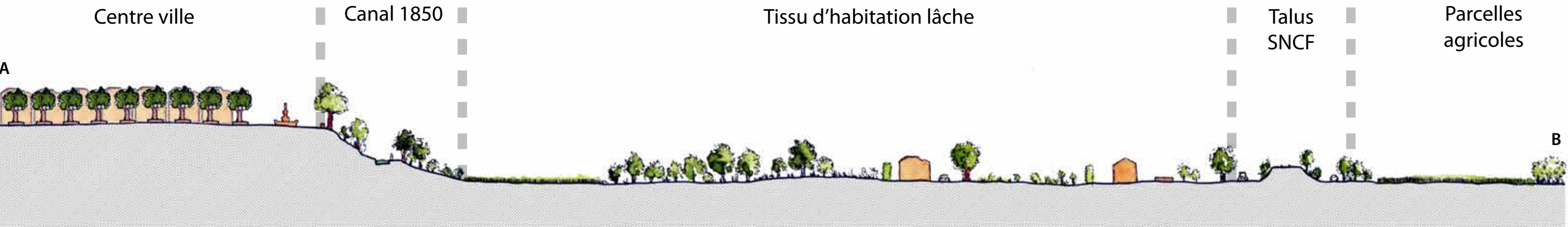
LA DURANCE SOUS NATURA 2000



LOGIQUE DE DÉVELOPPEMENT DE PERTUIS



LA RELATION TOPOGRAPHIQUE ENTRE LE CENTRE VILLE ET LA PLAINE ALLUVIALE





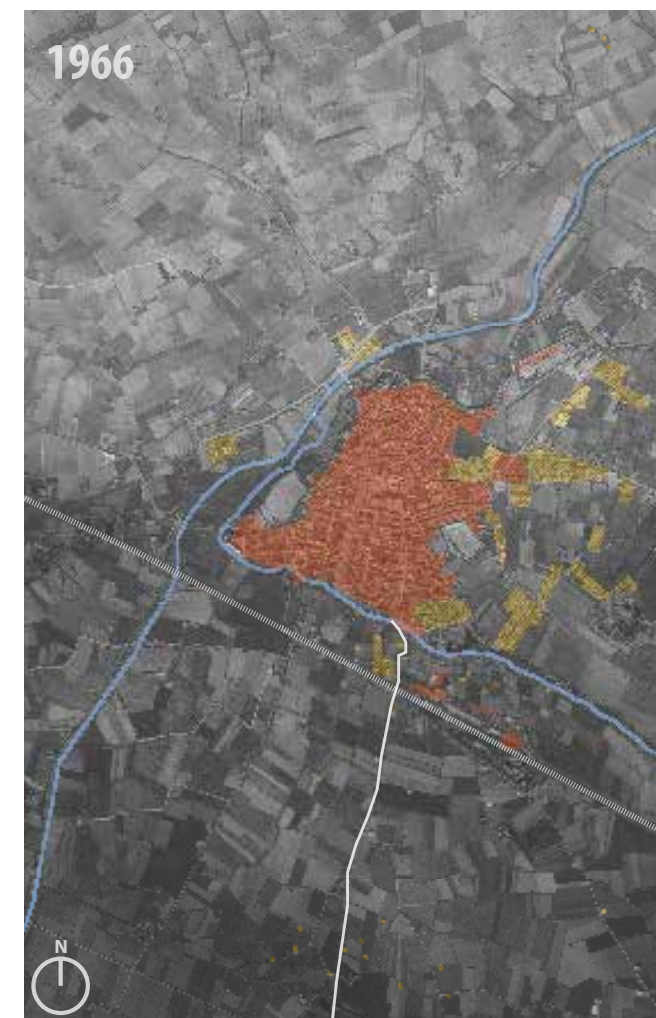
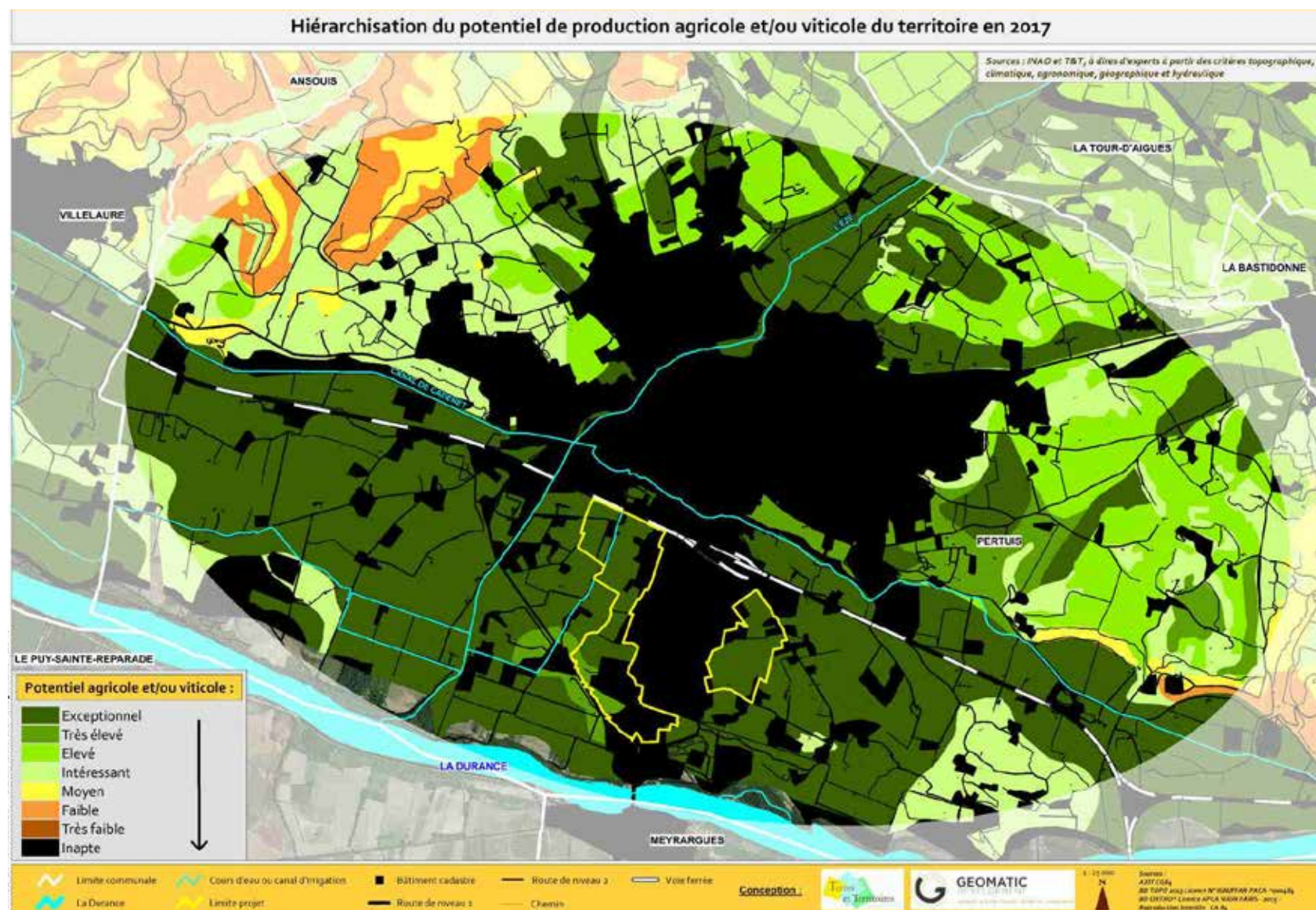
Promenade du canal du sud Luberon (4km)

L'EMPRISE AGRICOLE FRAGMENTÉE PAR LA ZAC

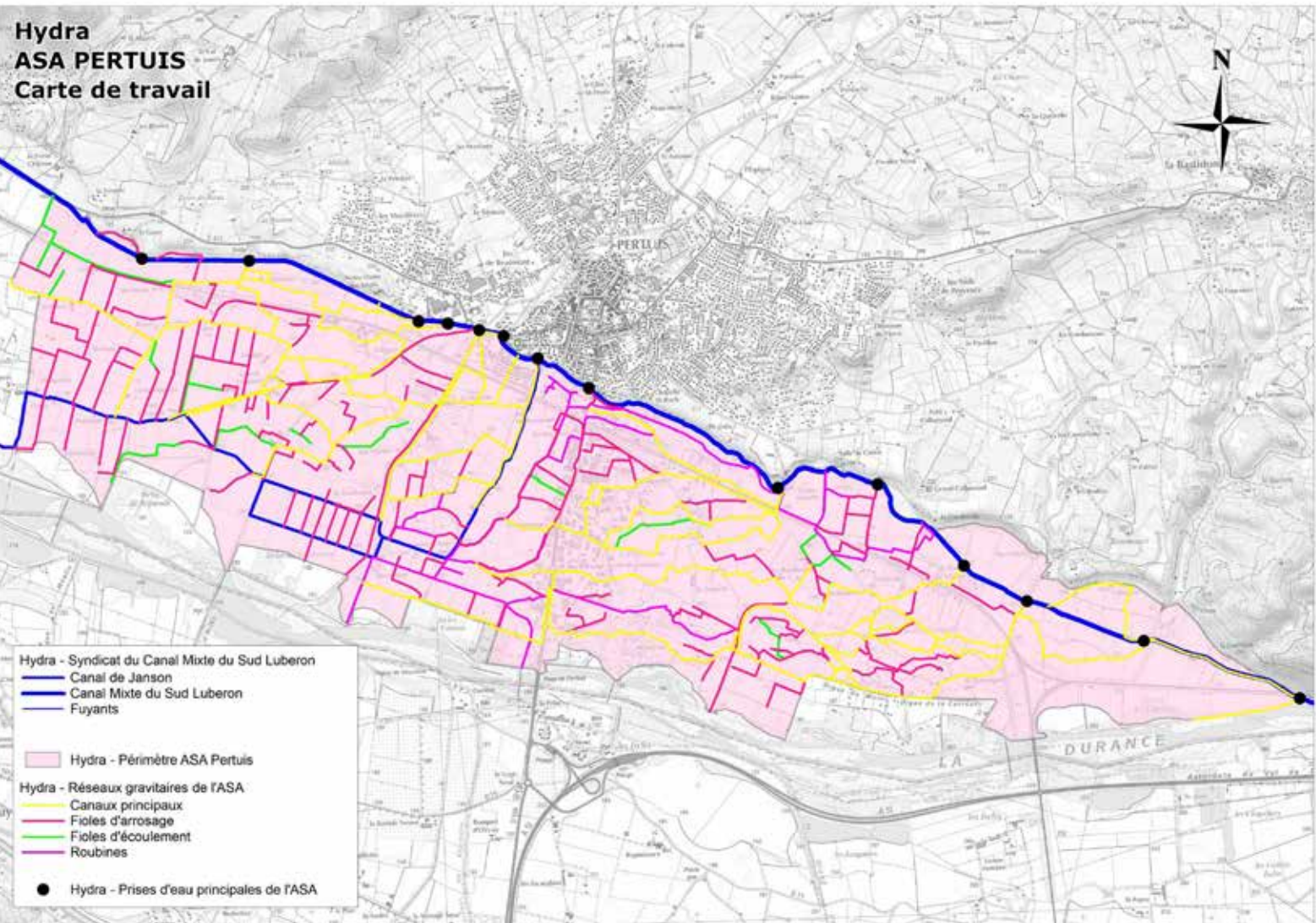
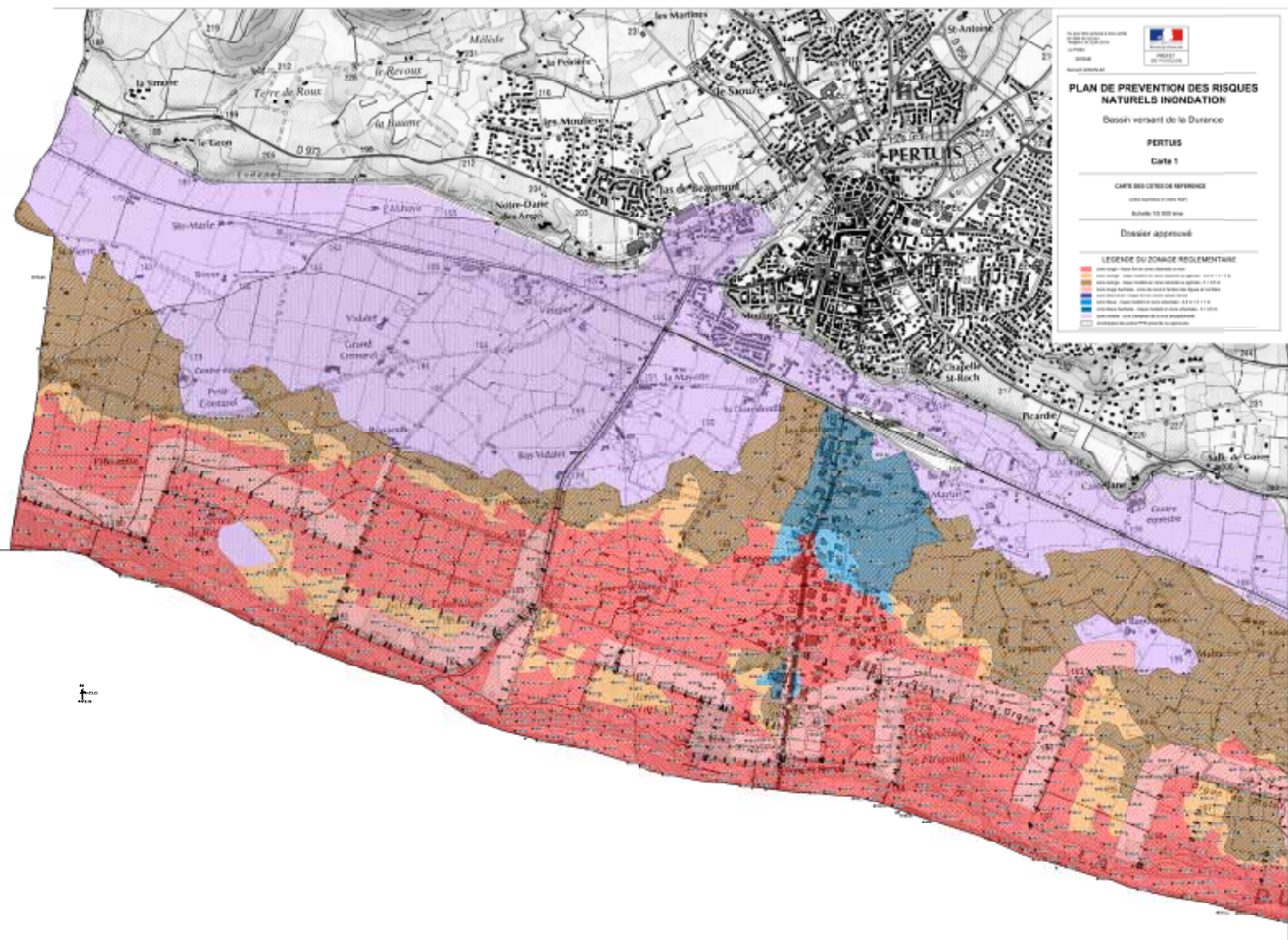
Le nombre d'entreprises augmente rapidement sur la ZAC.
Exemple sur la période de 2007 à 2009 :

+199 en 2007
+240 en 2008
+339 en 2009

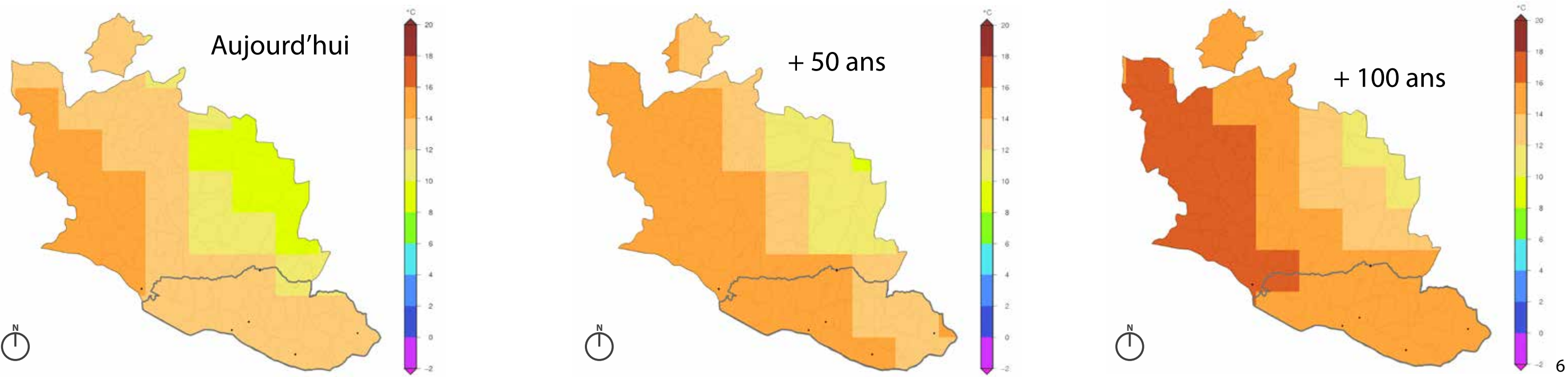
- La ZAC actuelle fait 99ha.
Un projet d'extension de la ZAC est prévu (zonage jaune) de l'ordre de 90ha.
- La plaine de la Durance est un terroir sablo-limoneux très favorable à la culture.
Sur la commune de Pertuis, la surface cultivée est passée de 2 247 à 1 841 ha.



DES CANAUX QUI ASSURENT L'EXISTENCE D'UN TERROIR



SCÉNARIO CLIMATIQUE DE LA HAUSSE DES TEMPÉRATURES MOYENNES DANS LE VAUCLUSE



AVOIR LES PIEDS AU SEC

- 1 bâtiment sur 10 est inoccupé dans la partie Sud de la ZAC (sans activité)
- 1994 rupture de la digue et inondation de la ZAC
- En zone protégée dans un périmètre de 15min à pieds autour de la gare
- Création et homologation de digues qui doivent faire reculer le PPRI
- Un risque ancestral toujours présent et préoccupant



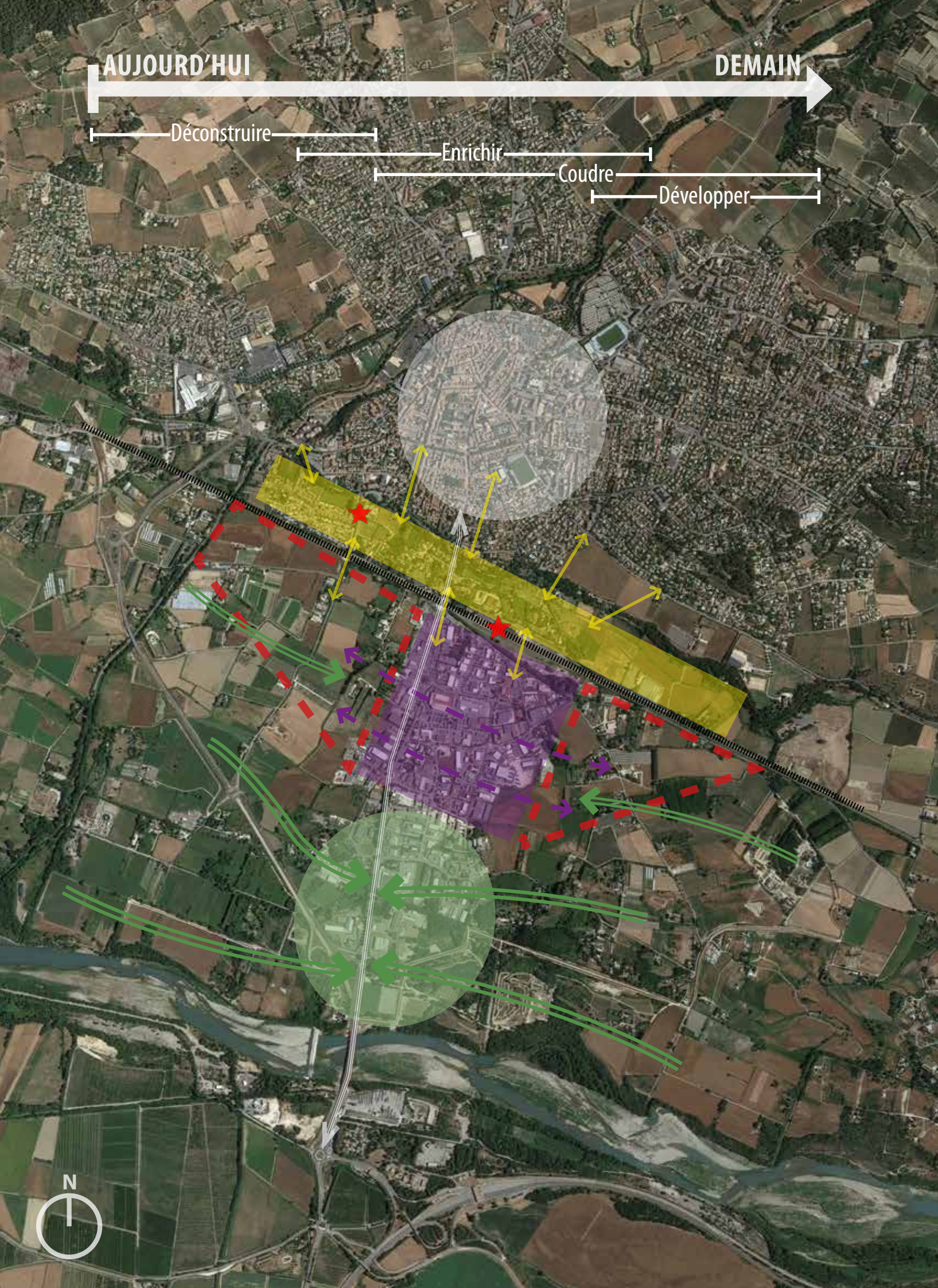
Sur les 55 activités dans la zone rouge du PPRI :

- Garage Auto 19%**
- Industrie Alimentaire 4%
- Location (véhicule/matériel) 4%
- Matériaux (production, vente) 14%
- Commerces 16%**
- Hotel/restaurant 6%
- Sans activité 11%
- Services 13%**
- Matériel (vente) 4%
- Loisir 9%





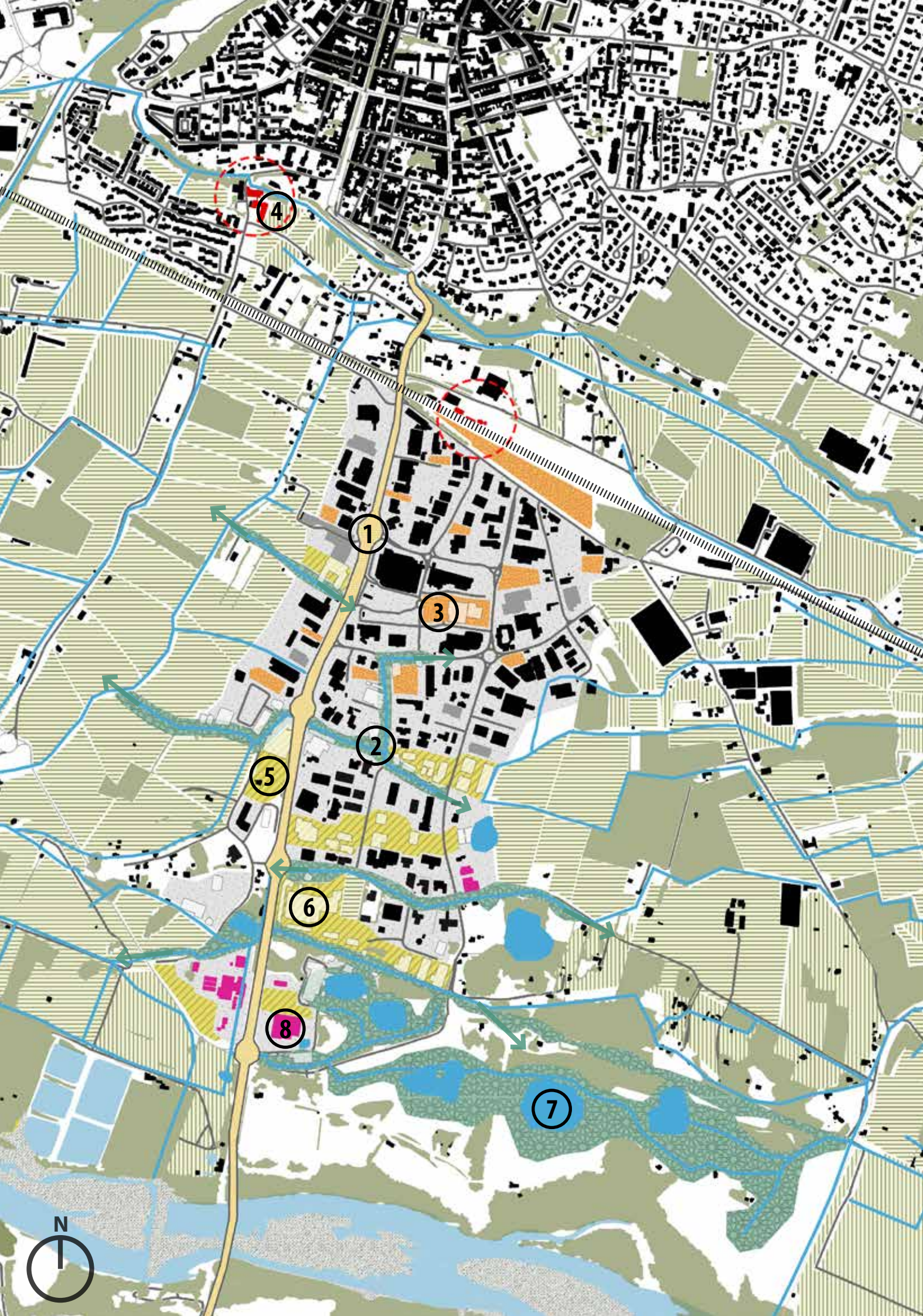
Dans la ZAC : crue de 1994



PROGRAMME STRATÉGIQUE SUR 40 ANS



AMORCER AGRICULTURE, TOURISME ET ÉNERGIES EN 10 ANS



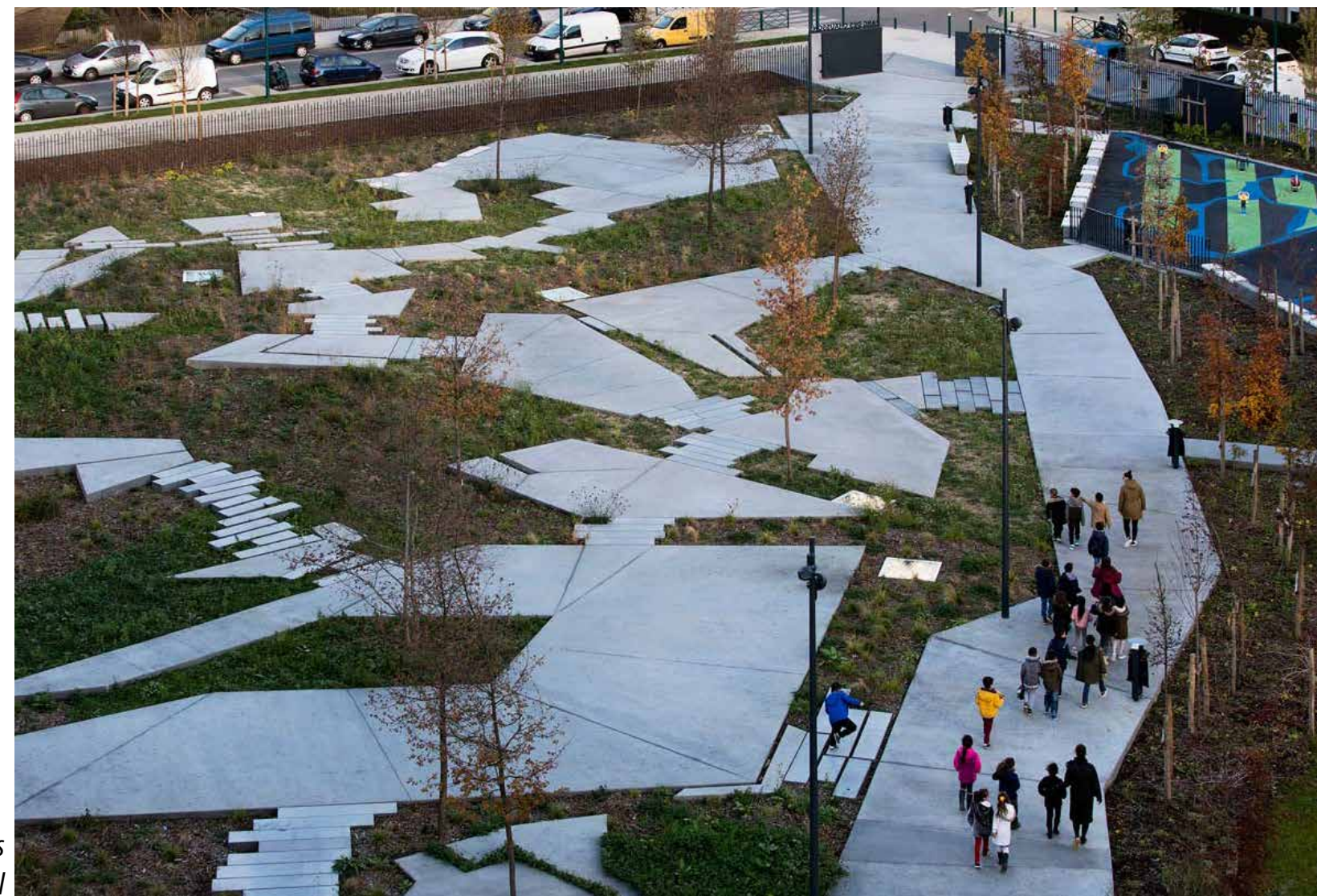
Partie Nord

- ① Requalifier la RD956.
- ② Créer des cheminements avec les canaux visibles.
- ③ Mutualiser les parkings et investir les parkings vides par des projets éphémères.
- ④ Dévoiler des hauts lieux pour appuyer des liaisons entre centre urbain et ZAC.

Partie Sud

- ⑤ Investir les parcelles libres pour organiser une agriculture par labellisation.
- ⑥ Délocaliser les industries les plus problématiques.
- ⑦ Mettre en place un réseau de bassins paysagers pour prévenir des crues et pour valoriser des espaces de loisirs.
- ⑧ Investir des bâtiments post-industriels pour y développer des activités liées à l'agriculture et à la sensibilisation du public.

Mutualiser les parkings pour investir les vides par des espaces qualitatifs.



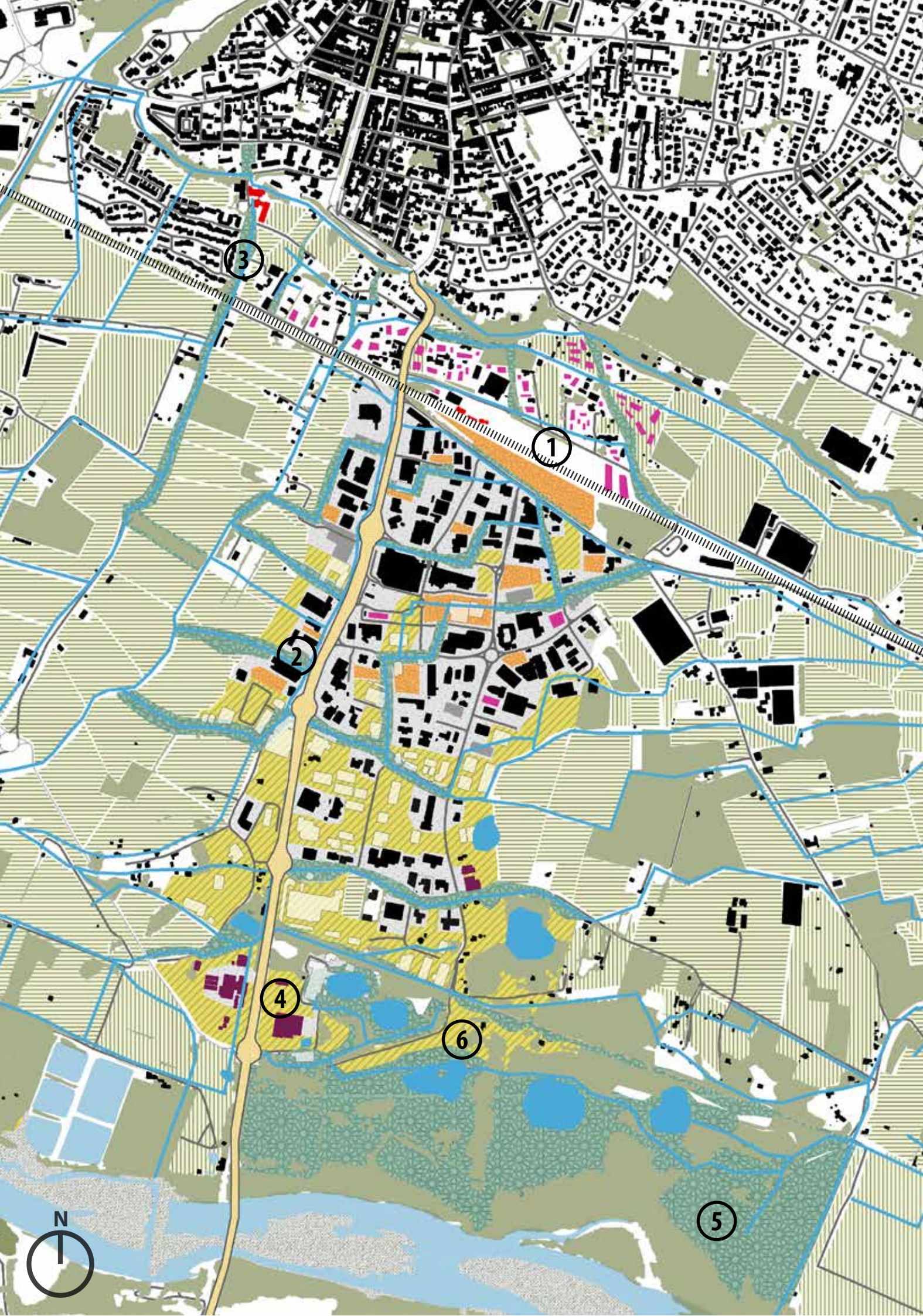
*Paris
Espace résidentiel*

Mettre en place un réseau de bassins paysagers pour prévenir des crues et pour valoriser des espaces de loisirs.



*Montrevault-sur-evre
Plan d'eau de la Barbotine*

LIER AGRICULTURE, TOURISME ET ÉNERGIES DANS 20ANS



Partie Nord

- ① Restructurer la ZA et densifier autour du pôle multi-modal.
- ② Créer des continuités avec les canaux en valorisant l'existant.
- ③ Développer l'accessibilité des modes actifs depuis le centre ville à la ZAC.

Partie Sud

- ④ Maintien de l'agriculture dans la vallée de la Durance par labellisation.
- ⑤ Créer des espaces de réserves de biodiversité.
- ⑥ Développer l'eco-tourisme et l'agro-tourisme.

Créer des continuités avec les canaux en valorisant l'existant.

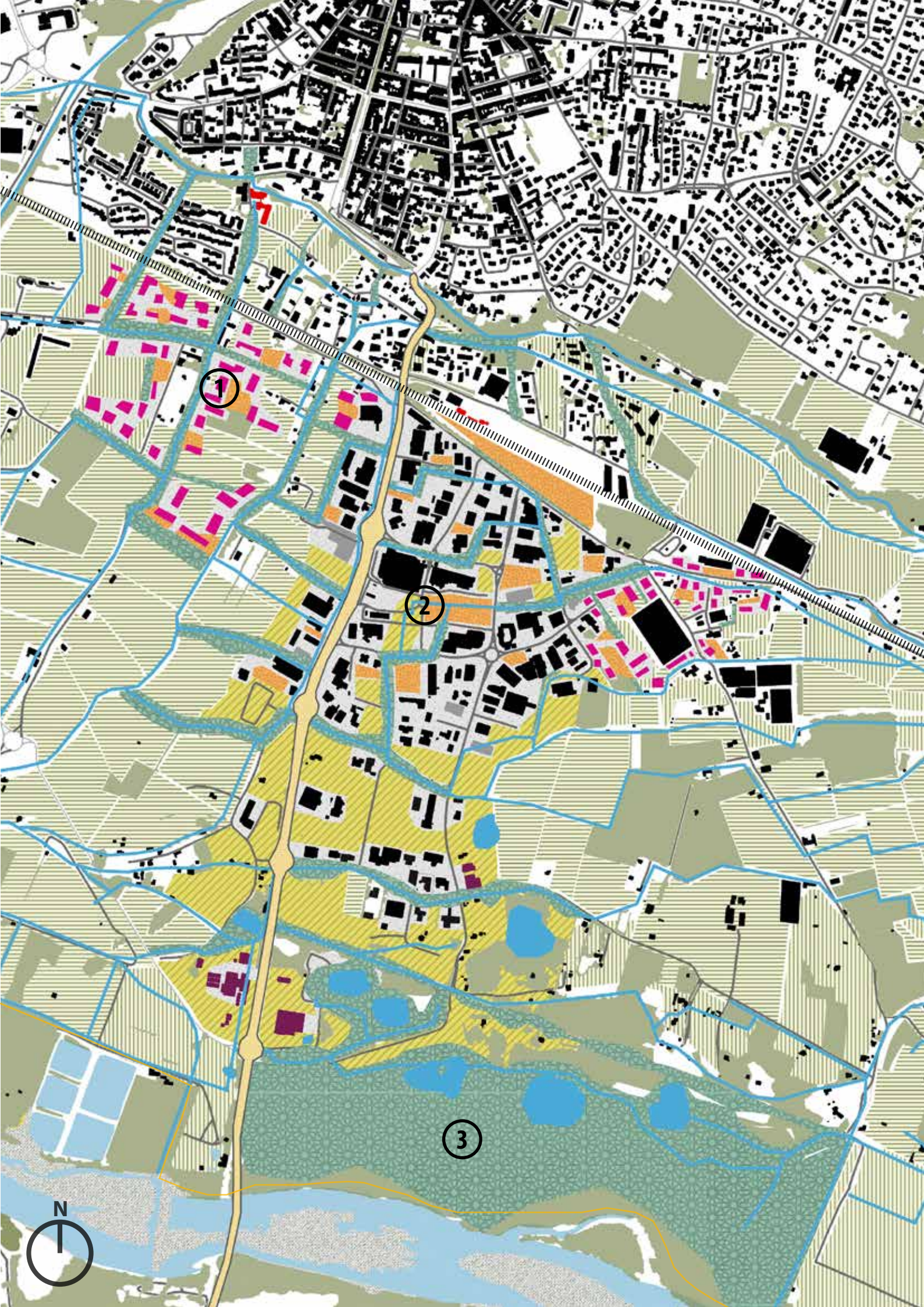
*Etats-unis
Rogers School*



Développer l'eco-tourisme et l'agro-tourisme.

*Etats-Unis
Suly Gardens*





Partie Nord

- ① Développer l'offre hors zone inondable.
- ② Rendre autonome le parc agro-tourisme-économique.

Partie Sud

- ③ Création du Parc de la Durance autour des loisirs de nature et de l'agriculture.

Développer l'offre hors zone inondable.

*Etats-unis
Rogers School*



Création du Parc de la Durance autour des loisirs de nature et de l'agriculture.

*France
Cyclo tourisme bord de Loire*





ZOOM : COMMENT SE DÉPLACER ENTRE LE CENTRE URBAIN ET LA ZA ?

